



WERFTERP
CULEMBORG

DE WERFTERP NOORD, LANXMEER CULEMBORG

**PRIJSLIJST
TWEEKAPPERS**

Werfterp Zuid, Lanxmeer Culemborg

PRIJSLIJST.

Bouwnummer	kaveloppervlakte	woningtype	Gebruiksoppervlakte	berging	prijs v.o.n.
46	203 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 637.000
47	228 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 639.500
48	228 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 637.000
49	228 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 639.500
50	228 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 637.000
51	217 m ²	2 [^] 1 kapwoning	143 m ²	achtertuint	€ 639.500

Inclusief aandeel in het Mandelig terrein

De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn inclusief:

- Grond- en bouwkosten
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Architecten- en constructeurshonorarium
- Notariskosten in verband met de leveringsakte
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- 21% BTW (Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

De genoemde prijzen zijn exclusief:

- Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk

* Prijzen zijn vastgesteld tot en met oktober 2024

* Prijswijzigingen en typefouten voorbehouden.

* m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud.